

ERI

Evaluation, Rating, Inspection

Holdings



Commitment to the sustainability-oriented business practices



2024年5月期 第1四半期決算説明資料

ERIホールディングス株式会社（証券コード：6083）

2023年9月29日

第1四半期は増収減益で着地

- 住宅、非住宅建築物ともに新設着工が減少している影響を受けて、中核事業における申請件数は伸び悩んでいる
- 建築確認検査及び関連事業は、確認申請件数が減少して減収減益
- 住宅性能評価及び関連事業は、共同住宅が伸びて増収増益
- ソリューション事業は、M&A効果で売上が伸びるも、利益面での貢献は下期に見込まれ増収減益
- その他は省エネ関連の業務が順調に拡大して増収増益
- 増収減益の主要因は、建設コンサルタント関連業務の伸びに伴う売上計上と利益計上のタイミングのずれの拡大
新設着工減少の影響はあるものの、総じて第1四半期の事業は順調

連結業績ハイライト

| (百万円) | 2023年5月期 第1四半期 (2022/6-2022/8) | 2024年5月期 第1四半期 (2023/6-2023/8) | 前年比 増減額 | 前年比 増減率 |
|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
| 売上高 | 4,063 | 4,200 | 137 | 3.4% |
| 営業利益 | 474 | 391 | ▲82 | ▲17.5% |
| 営業利益率 | 11.7% | 9.3% | - | - |
| 経常利益 | 482 | 406 | ▲76 | ▲15.8% |
| 経常利益率 | 11.9% | 9.7% | - | - |
| 親会社株主に帰属する 四半期純利益 | 276 | 241 | ▲35 | ▲12.8% |
| 一株当たり利益 (円) | 35.30 | 31.24 | ▲4.06 | ▲11.5% |

連結セグメント別実績

| (百万円) | 2023年5月期 第1四半期 (2022/6-2022/8) | 2024年5月期 第1四半期 (2023/6-2023/8) | 前年比 増減額 | 前年比 増減率 | セグメント 利益 | セグメント 利益 増減額 |
|------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------|--------------------|
| 確認検査事業 及び関連事業 | 2,228 [54.8%] | 2,141 [51.0%] | ▲86 | ▲3.9% | 214 | ▲73 |
| 住宅性能評価 及び関連事業 | 883 [21.7%] | 930 [22.1%] | 47 | 5.3% | 122 | 7 |
| ソリューション 事業 | 371 [9.1%] | 447 [10.7%] | 76 | 20.5% | ▲94 | ▲117 |
| その他 | 579 [14.3%] | 680 [16.2%] | 100 | 17.4% | 165 | 100 |
| 合計 | 4,063 [100.0%] | 4,200 [100.0%] | 137 | 3.4% | 408 | ▲82 |

連結 主要業務計数

| セグメント | 業 務 | | 2023年5月期 第1四半期 | | 2024年5月期 第1四半期 | | 前年度増減 | |
|----------------------|----------------|------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-----------|-------------|
| | | | 件数 (件) | 金額 (百万円) | 件数 (件) | 金額 (百万円) | 件数 (件) | 金額 (百万円) |
| 確認検査 及び 関連事業 | 建築確認 | | 20,526 | 1,016 | 19,091 | 903 | ▲1,435 | ▲112 |
| | 完了検査 | | 16,999 | 739 | 17,310 | 762 | 311 | 23 |
| 住宅性能 評価及び 関連事業 | 設計性能評価 (新築) | 戸建住宅 | 9,593 | 311 | 8,991 | 306 | ▲602 | ▲4 |
| | | 共同住宅 | 6,738 | 94 | 9,834 | 113 | 3,096 | 18 |
| | 建設性能評価 (新築) | 戸建住宅 | 6,427 | 352 | 6,609 | 351 | 182 | ▲1 |
| | | 共同住宅 | 3,162 | 67 | 4,051 | 103 | 889 | 36 |
| | 長期優良住宅の審査※ | | 1,419 | 54 | 1,308 | 56 | ▲111 | 1 |

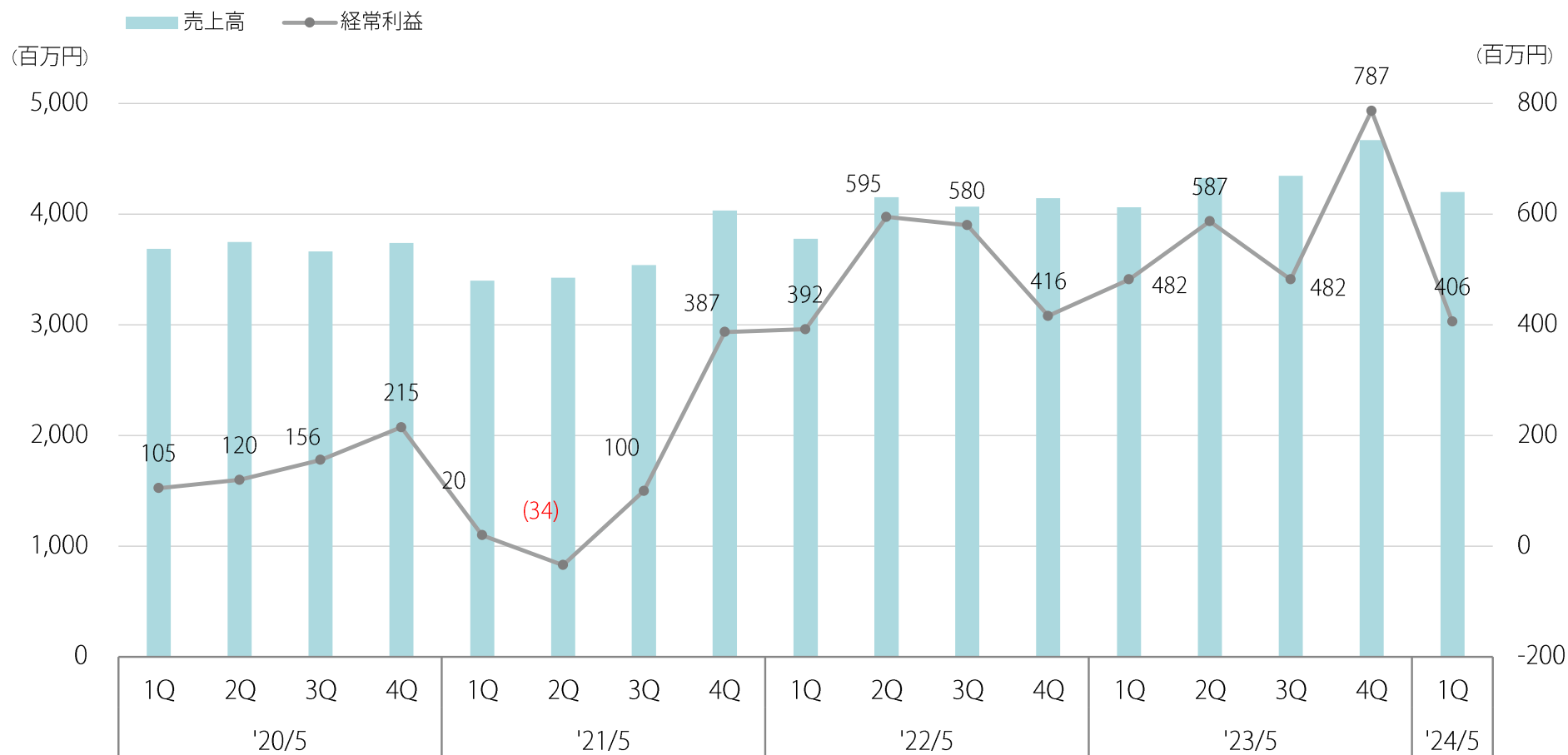
※ 「長期優良住宅の審査」は、適合証を交付した件数・金額を表し、増改築と計画変更に係る件数・金額を含んでいます。

連結 主要業務計数

| セグメント | 業 務 | | 2023年5月期 第1四半期 | | 2024年5月期 第1四半期 | | 前年度増減 | |
|-------|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------|------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| | | | 件数 (件) | 金額 (百万円) | 件数 (件) | 金額 (百万円) | 件数 (件) | 金額 (百万円) |
| その他 | 省エネ適合性判定 (内 300㎡以上2,000㎡未満の件数) | | 1,543 (1,087) | 175 | 1,377 (930) | 156 | ▲166 (▲157) | ▲18 |
| | BELS | 住宅 | 8,328 | 112 | 18,399 | 204 | 10,071 | 92 |
| | | 非住宅 | 70 | 12 | 63 | 14 | ▲7 | 2 |
| | 瑕疵担保保険の検査※ | | 6,751 | 86 | 6,296 | 81 | ▲455 | ▲5 |

※ 「瑕疵担保保険の検査」の抽出条件は、①保険法人検査や住宅性能証明業務は含めず瑕疵保険のみ、②保険受付業務を含む、③取引先全て、となります。

連結四半期業績の推移



連結業績予想

| (百万円) | 2023年5月期 実績 (2022/6-2023/5) | 2024年5月期 予想 (2023/6-2024/5) | 前年比 増減額 | 前年比 増減率 |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------|------------|
| 売上高 | 17,410 | 18,500 | 1,089 | 6.3% |
| 営業利益 | 2,326 | 2,400 | 73 | 3.2% |
| 営業利益率 | 13.4% | 13.0% | - | - |
| 経常利益 | 2,340 | 2,400 | 59 | 2.6% |
| 経常利益率 | 13.4% | 13.0% | - | - |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益 | 1,533 | 1,540 | 6 | 0.4% |
| 一株当たり当期純利益 (円) | 197.80 | 199.64 | 1.84 | 0.9% |

2023.9.25 国土交通省 / 建築物の省エネ性能表示制度のガイドライン等を公表

不動産ポータル各社が2024年4月から自社サイトで「省エネ性能表示」開始を表明

住宅ラベル



2023年9月時点

非住宅ラベル



2023年9月時点

第三者評価制度のBELSにおけるラベルイメージ (2024.4以降)

(出所) 国土交通省「建築物省エネ法に基づく省エネ性能表示制度事業者向け概要資料」第1版(2023年9月)

IRに関するお問い合わせ

ERIホールディングス株式会社

広報IRグループ

TEL | 03-5770-1520 (代表)

E-Mail | info@h-eri.co.jp

<https://www.h-eri.co.jp/>



本資料にて開示されているデータや将来予測は、本資料の発表日現在の判断や入手可能な情報に基づくもので、種々の要因により変化することがあり、これらの目標や予想の達成、及び将来の業績を保証するものではありません。また、これらの情報は、今後予告なしに変更されることがあります。従いまして、本情報、及び資料の利用は、他の方法により入手された情報とも照合確認し、利用者の判断によって行って下さいますようお願いいたします。本資料利用の結果生じたいかなる損害についても当社は一切責任を負いません。